

KUNTA-ASIAKIRJAT 2016

asfaltointi- ja tiemerkinätyöt

- Lähtökohtia
- Asiakirjakokonaisuus
- Eräitä yksityiskohtia

Lyhyt historia

2000	Kuntaliitto, PANK ry	Asfalttiurakan asiakirjat 2000
2003	Kuntaliitto, PANK ry	Päällystepalveluiden hankinta toimivuus- vastuu-urakkana, malliasiakirjat, pilottiurakka
2003-04	Kuntaliitto, PANK ry	Asfalttiurakan asiakirjat 2005 (julkaisun 2000 päivittäminen)
2006	PANK ry	Asfalttiurakan kumppanuusmalli, esiselvitys
2010-11	PANK ry, Kuntaliitto	Asfalttiurakan malliasiakirjojen laadinta (perinteinen urakkamalli, Kuntaliiton julkaisu Asfalttiurakan asiakirjat 2012)
	PANK ry:n julkaisu	(yhteistoimintaurakka Asfalttiurakan asiakirjat 2012)
2013	PANK ry:n julkaisu	Tiemerkinnät 2013
2015-16	PANK ry, Kuntaliitto	Asfaltointi- ja tiemerkintätöiden urakka- asiakirjat 2016

TAVOITE

Valmistumassa oleva hanke:

Asfaltointi- ja tiemerkitöiden urakka-asiakirjat 2016

jossa on erilliset malliasiakirjamallit

ASFALTOINTITÖIDEN URAKKA-ASIAKIRJAT

TIEMERKINTÄTÖIDEN URAKKA-ASIAKIRJAT

**ASFALTOINTI- JA TIEMERKINTÄTÖIDEN
PIENURAKAN ASIAKIRJAT**

Sekä edellisiin liittyvä

OHJEOSA

Tilaaja **PANK Asiakirjatoimikunta**

Puh.johtaja **Tuula Smolander, Jyväskylän kaupunki**
Varapuh.joht. **Erkki Immonen, Kouvolan kaupunki**
Maini Väisänen, Kuntaliitto/Mikkelin kaupunki
Asko Seitamo, Helsingin kaupunki
Pekka Ahomies, Kouvolan kaupunki
Markus Simonen, ELY-keskus, POS
Mikko Eerola, NCC Roads Oy
Timo Vainionpää, NCC Roads Oy
Timo Mäki, Super Asfaltti Oy
Ville-Veikko Jäppilä, Lemminkäinen Infra Oy
Jarmo Vainio, Tielinja Oy
Mikko Rekola, Asfalttikallio Oy
Kim Niemelä, Skanska Asfaltti Oy
Heikki Jämsä, Infra ry
Mika Kortene, Infra ry
Kirjoittaja **Matti Heino, Infratec Oy Ltd**

Malliasiakirjat kuntatöihin muodostavat asfaltointi- ja tiemerkinäurakan sekä pienurakan tarjouspyyntöasiakirjojen luonnokset.

Asiakirjat ovat **esimerkki** ja ne pitää **päivittää** kutakin urakkaa varten siten, että kunkin urakan luonteesta johtuvat tiedot tulevat riittävällä tarkkuudella selvitettyksi.

Kohdissa, joihin ei ole ollut tarkoituksenmukaista kirjoittaa mallitekstiä etukäteen, on kirjoitettu kyseistä kohtaa **selventävää ohjetekstiä sekä tavanomaisia esimerkkejä.**

mallit pitää päivittää hankekohtaiseksi

OHJEOSA

Asiakirjojen ryhmittely ja tiedostot

Käyttöohjeet

Asiakirjojen lyhyt esittely

Kustannusindeksin käyttö

- indeksit
- muutosten vaikutusten tarkistaminen
 - hinnanmuutoksen laskeminen

Tarjouslomakkeiden laadinta

Tarjousten vertailu

ASFALTOINTITYÖT

PERINTEINEN URAKKA

Yksi- useampivuotinen

Tarjouspyyntö
Tarjouslomake 1 (tarjoutuminen)
Tarjouslomake 2 (koontilomake)
Tarjouslomake 3 (asfaltointityöt)
Tarjouslomake 4 (SIP ja SOP -työt)
Tarjouslomake 5 (pienet korjaukset)
Tarjouslomake 6 (jyrsinnät)
Tarjouslomake 7 (erikoistyöt)
Tarjouslomake 8 (muutoshinnat)
Urakkaohjelma
Työturvallisuusasiakirja
Arvonmuutosperusteet
Määrämittauserusteet
Hankekohtainen yleinen työselostus
Työohjelma

TIEMERKINTÄTYÖT

PERINTEINEN URAKKA

Yksi- useampivuotinen

Tarjouspyyntö
Tarjouslomake 1 (tarjoutuminen)
Tarjouslomake 2 (koontilomake)
Tarjouslomake 3 (maalilla)
Tarjouslomake 4 (massalla)
Urakkaohjelma
Työturvallisuusasiakirja
Määrämittauserusteet
Hankekohtainen yleinen työselostus
Työohjelma

PIENURAKKA ASFALTOINTI- ja TIEMERKINTÄTYÖT PERINTEINEN YKSIVUOTINEN URAKKA

Tarjouspyyntöasiakirjat, osa A

Tarjouspyyntö

Tarjouslomake 1 (tarjoutuminen)

Tarjouslomake 2 (koontilomake)

Tarjouslomake 3 (yksikköhintaluettelo, valikko)

Urakkaohjelma, osa A

Työturvallisuusasiakirja, osa A

Tarjouspyyntöasiakirjat, osa B

- urakkaohjelma, osa B
- työturvallisuusasiakirja, osa B
 - arvonmuutosperusteet
 - hankekohtainen työselostus
 - määrämittauserusteet

Työselostuksissa ja määrämittausperusteissa
käytetty

INFRA 2015 Rakennusosa- ja hankenimikkeistöä

Nimikkeistö on muuttumassa "lähiaikoina"
INFRAN PITO / hallinnan nimikkeistöksi

INFRAN PITO

INFRAN HALLINTA

Korjaaminen

Hoito

Käyttö

TARJOUSPYYNNÖLLÄ ON MAHDOLLISUUS ESTÄÄ YKSIKÖHINNOILLA KEINOTTELU

MÄÄRÄTIETOJEN ANTAMINEN (yksikköhintaaurakka)

Tilaajalla tulee olla hyvä tieto suoritemääristä.

Yksilöitävä suoritteiden vaatimukset.

Ei pyydetä massoittelemattomia hintoja.

Tarjousten vertailu ensimmäisen vuoden määrillä.

Seuraaviin vuosiin sisältyy riskejä.

TARJOUKSEN TULEE OLLA TARJOUSPYYNNÖN MUKAINEN

Kommentti ryhmästä: *jos epäsuhde on ilmeinen yhdenkin tarjouslomakkeessa annetun yksikköhinnan osalta eli täsmennys, että **yksikin hinta** voi johtaa hylkäämiseen*

MIKA KORTENE

Hinnoitteluperusteet

Tarjouspyynnössä on kerrottava selkeästi, **miten hinnat on muodostettava ja miten hinnat on ilmoitettava**. Tarjouspyynnössä voidaan tuoda ilmi esimerkiksi pyyntö esittää kokonaishinta tai tarvittaessa eriteltyt yksikköhinnat ilman arvonlisäveroa, arvonlisävero ja/tai hinnanmuutosperusteet.

→ Hankintayksiköllä on mahdollisuus tarjouspyynnöllä estää yksikköhinnoilla keinottelu.

Pelkkä epäily liian alhaisesta tarjoushinnasta ei riitä tarjouksen hylkäämiseen

Hylkäämisen tulee perustua tosiasialliseen näyttöön, ettei tarjotulla hinnalla kykene suoriutumaan hankinnasta hankintayksikön määrittelemällä tavalla. Tarjousta ei voi hylätä alhaisen hinnan perusteella vain tarjouksessa ilmoitettujen tietojen varassa. Tämän vuoksi tarjoajalle **on aina annettava mahdollisuus lisäselvitysten antamiseen**, jolla voi osoittaa kykynsä hankinnan asianmukaiseen toteuttamiseen.

PYYDETTÄVIEN YKSIKKÖHINTOJEN TARKENTAMINEN

Erittely asfalttilajeittain:

- määrä
- yksikkö
- **sideaine %, laskenta-arvo sidotaan**

SIDEAINE %	
AB 11	5,7
AB 16	5,5
SMA 11	6,7
SMA 16	6,3
PAB-B 16	4,3
PAB-V 16	3,5

- **kiviaineksen kuulamylyarvon vähimmäisluokka ilmoitetaan**

KIVIAINEKSEN KULUTUSKESTÄVYYS

Luokka An7
 Luokka An10
 Luokka An14
 Luokka An19

KUSTANNUSINDEKSIT

ASFALTOINTI

bitumihintaindeksi 2010=100
sideaineen hinnan muutosten vaikutusta
tarkastellaan kuukausittain
tähän on laskentamalli

TIEMERKINNÄT

maarakennuskustannusindeksi 2010=100
vaikutusta tarkastellaan kausittain

PIENURAKKA

urakan luonteesta johtuva
vuosiurakka → ei indeksiä

ASFALTOINTI

Bitumihintaindeksi 2010=100

(löytyy: infra ry / ajankohtaista)

Vaihtoehto 1

Vähintään viikkoa ennen tarjousten jättöpäivänmäärää edeltävä viimeisin julkaistu indeksiluku. (esim. 03/2015, pisteluku 89,6)

Tarjoajan ilmoittama tarjousten jättöpäivämäärää edeltävän viimeisimmän julkaistun indeksiluvun hintatasoa vastaava sideaineen hinta **x,xx** €/kg.

Vaihtoehto 2

Edellisen **201Z** päällystyskauden elokuun indeksiluku **yyy,y**. (elokuu 2015, pisteluku 79,8)

Tarjoajan ilmoittama elokuun **201Z** hintatasoa vastaava sideaineen hinta **y,yy** €/kg (sideaine 08/2015 noin 0,32 €/kg).

TIEMERKINNÄT Maarakennuskustannusindeksi, kokonaisindeksi 2010=100

Vaihtoehto 1

Vähintään viikkoa ennen tarjousten jättöpäivänmäärää edeltävä viimeisin julkaistu indeksiluku. **(esim. 03/2015, pisteluku 110,8)**

Vaihtoehto 2

xxxkuun indeksiluku **yyy,y**.

Hinnan muutos

Maarakennuskustannusindeksin aiheuttama hinnan muutos tarkistetaan *vuosittain/kausittain* kun uusi indeksiluku on julkaistu. Kunkin *vuoden/kauden* merkintätöiden hinnanmuutos lasketaan vertailuindeksiin ja ilmoitettuun indeksiin perustuen. **(esim. 10/2015, pisteluku 109,1)**

KUSTANNUSINDEKSI, bitumin hinnan muutos, esimerkki

- I_{tarjous} tarjoushetken indeksiluku, Bitumi-indeksi 2010=100 ((tarjousaika päättyi 31.03.2014, viimeiksi julkaistu indeksi 02/2014 on **127,7**)
- B_{tarjous} tarjoushetken bitumin hinta (urakoitsijan ilmoittama bitumin hinta johon tarjous on sidottu oli **0,52** €/kg)
- I_{kuukausi} tarkastelukuukauden (kesäkuu) indeksiluku (kesäkuun indeksi kuvaa tapahtunutta bitumin hinnan muutosta, indeksi 06/2014 on **121,8**)
- $B_{\text{kesäkuun hinta}}$ kesäkuun muutosta koskeva bitumin hinta 0,50 €/kg, **muutos** - 0,02 €/kg
- $\Sigma b_{\text{kesäkuu}}$ kesäkuussa käytetty bitumimäärä 44 107 kg
- $\text{€}_{\text{urakkahinnan muutos}}$ tarkastelukuukauden (kesäkuu) urakkahinnan muutos

Laskentakaava 1

$$B_{\text{kesäkuun hinta}} = \frac{121,8 \times 0,52}{127,7} = 0,50 \text{ €/kg}$$

Laskentakaava 2

$$\text{€}_{\text{urakkahinnan muutos}} = -0,02 \text{ €/kg} \times 44\,107 \text{ kg} = -882,14 \text{ €}$$

TARJOUS, koontilomake (word)

Tarjouspyyntöönne viitaten tarjoudumme suorittamaan ”*X:n kunnan asfaltointityöt vuonna 201X (-201Y)*” yksikköhintaisena kokonaisurakkana tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti seuraavasti:

tehtävä	vertailuhinta (alv 0 %) tarjouslomakkeilta 3-7
<i>Asfaltointityöt (Tarjouslomake 3)</i>	
<i>Sirotepintaustöt (Tarjouslomake 4)</i>	
<i>Sorateiden pintaustyöt (Tarjouslomake 4)</i>	
<i>Pienet kohteet (Tarjouslomake 5)</i>	
<i>Jyrsintätyöt (Tarjouslomake 6)</i>	
<i>Erikoistyöt (Tarjouslomake 7)</i>	
URAKKAHINTA (vertailuhinta)	

Vaihtoehto 1

Tarjoajan ilmoittama tarjousten jättöpäivämäärää edeltävän viimeisimmän julkaistun indeksiluvun hintatasoa vastaava sideaineen hinta _____ €/kg.

Vaihtoehto 2

Tarjoajan ilmoittama elokuun 201Z hintatasoa vastaava sideaineen hinta _____ €/kg.

TARJOUSLOMAKE 3, tiemerkintätyöt (word)

Merkintä		Määrä, yksikkö		Yksikköhinta (€, alv 0 %)	Hinta yhteensä (€, alv 0 %)
1	Keski-, kaista- ja sulkuviiva, valk. (10-20 cm)		m ²		
7	Pyörätien jatke/yhd. pyörätie ja jalkakäytävä		m ²		
11	Pyörätie, punainen		m ²		
12	Pyörätie/jalkakäytävä, erotusviiva, valkoinen		m ²		
14	Maalausmerkinnän poisto		m ²		

25	Inva -merkintä		kpl		
26	P -merkintä		kpl		
27	Jalkakäytävä tai pyörätie -merkintä		kpl		

30	Tuntityö (miestyötunti)		h		
Tiemerkintätyöt maalilla yhteensä				Vertailuhinta (alv 0%), siirto tarjouslomakkeelle 2	

TURVALLISUUSASIAKIRJA

Turvallisuusasiakirjaan kirjataan **hankkeen olosuhteista** ja luonteesta aiheutuvat tekijät ja riskit sen mukaisesti, mitä hankkeen työvaiheisiin oletetaan liittyvän.

- Etukäteen tarjouspyyntövaiheessa jos osataan kuvailla
 - Työn aikana riskien arvioinnin perusteella esim. työmaakouksissa

TURVALLISUUSSÄÄNÖT

Turvallisuussäännöt sisältävät kaupungin/kunnan **normaaleja turvallisuuden hallintaan liittyviä käytäntöjä** ja niihin tehdään **tarvittaessa täydennyksiä.**

MENETTELYOHJEET

Menettelyohjeet sisältävät erityisiä työmenetelmiä koskevia vaatimuksia.

Ohjeet ovat tavanomaiseen urakan suoritusvelvollisuuteen liittyviä ja ne on **urakkakohtaisesti tarkistettava.**

KULJETUSTEN / KALUSTON SEURANTA

- EI TIEMERKINTÄURAKOISSA

- ASFALTOINTITÖIHIN TULOSSA MASSA-
KULJETUSTEN SEURANTA/RAPORTOINTI

Periaate: Urakoitsijan tulee varustaa kaikki tässä urakassa toimivat asfalttimassojen kuljetukseen käytettävät ajoneuvot ajoneuvon seurantalaitteilla. Seuranta tulee järjestää niin, että tilaaja voi halutessaan kohdekohtaisesti suorittaa tähän urakkaan kuuluvien massakuljetusten kuormakohtaista valvontaa ajoneuvoseurannan avulla.

ASFALTOINTI- JA TIEMERKINTÄTÖIDEN URAKKA-ASIAKIRJAT 2016

Saatavilla maksutta sähköisenä:

Infra ry:n sivuilta

infra ry → ajankohtaista

Kuntaliiton sivuilta

kuntaliitto → tietopankit

ja tuotteet → verkkokauppa → e-julkaisut → yhdyskunta, tekniikka ja ympäristö

koko ”paketti”

pdf -versiona

yksittäiset asiakirjat

word /excel -versiona

Asiakirjojen tilaajakohtainen muokkaaminen:

- PANK ry / Help Desk / matti.heino@infratec.fi
- Sisällön tekninen neuvonta yleisellä tasolla
 - Tilaajakohtainen ”räätälöinti”

KIITOS MIELENKIINNOSTA



Yhteystieto:
matti.heino@infratec.fi

