



**Raision**  
KAUPUNKI

## Kuntien välisen yhteistyön kehittäminen tiemerkeitöjen hankinnassa

TAMPERE, Tiemerkeitäpäivät 12 – 13.2.2015,  
Tekninen johtaja Antti Korte, Raision kaupunki





## Aiempien päivien pohdintoja

- ”Uudet” tavat hankkia, onko kaikki jo keksitty?
- Tiemerkitöjen teettäminen osana jotain muuta kokonaisuutta, esim. alue- tai päällystysurakoita
- Kuntien yhteiset hankinnat
- Kuinka paljon kannattaa panostaa suunnitteluun ja monitorointiin tai kuntomittauksiin? Toisaalta omaisuutta pitäisi hallita hyvin, mutta toisaalta rahaa pitäisi jäädä myös tiemerkitöihin?



## Toimintaympäristön muutos kunnissa, Case Raisio

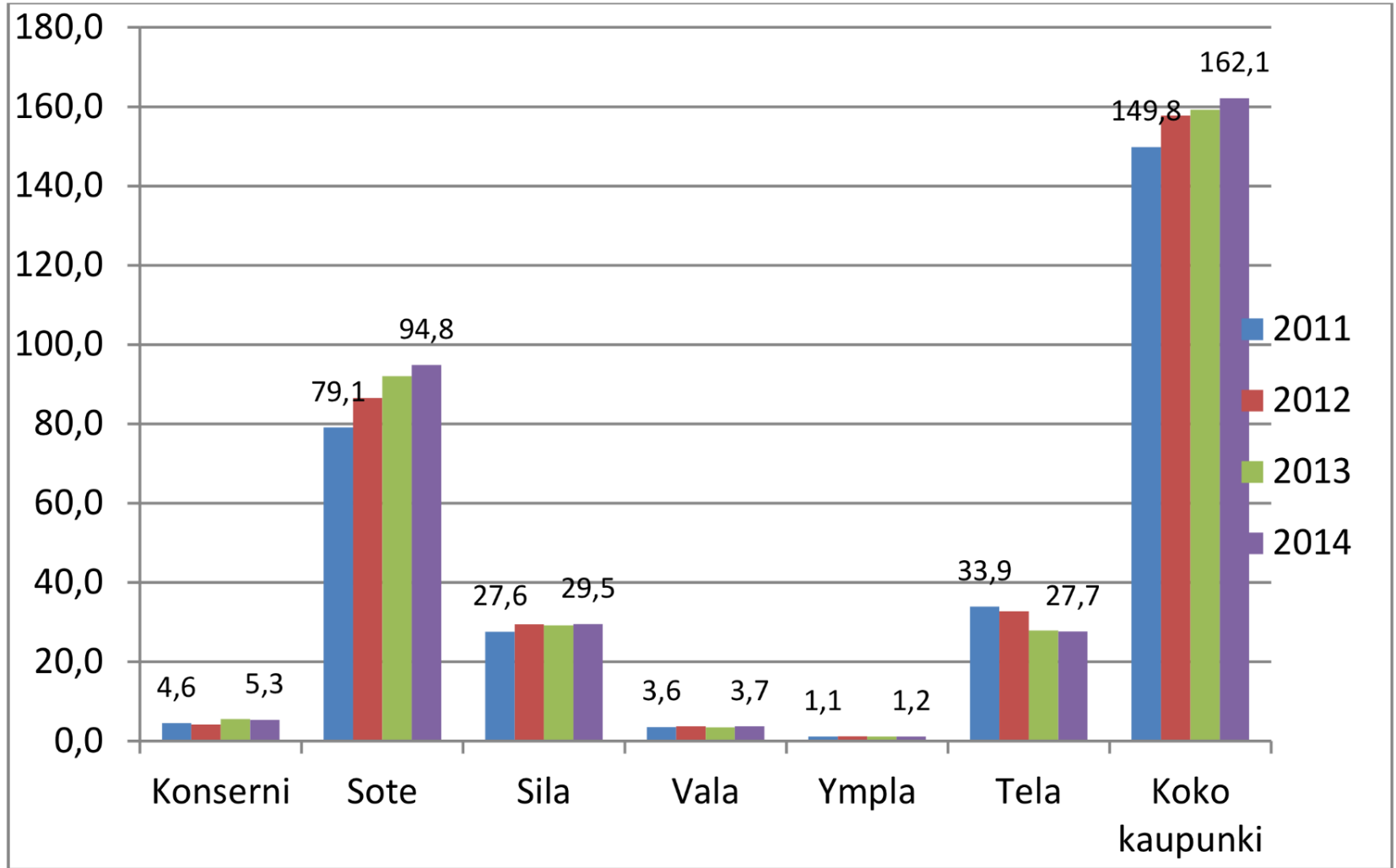
- Käynnissä oleva kuntien rakennemuutos koskettaa eniten teknistä sektoria
- Kuntalaiset ovat työttöminä ja eivät maksa veroa, ei tule tuloja
- Yhä useampi tarvitsee kunnan apua tullakseen toimeen, menot kasvavat
- Raision työpaikkaomavaraisuus on 97%, eli parempi kuin missään ns. kehyskunnassa
- Työpaikat ovat muuttuneet; ennen yksi telakan hitsari maksoi kunnalle veroa yhtä paljon kuin kolme kaupan alalla työskentelevää tänä päivänä
- Kokonaisuutena verotulot siis laskevat ja menot kasvavat



## Toimintaympäristön muutos kunnissa, Case Raisio

- Raisiossa on noin 25 000 asukasta
- Sosiaalitoimen menot kasvavat Raisiossa noin 4 M€ / vuosi
- Sivistystoimen menot pysyvät suurin piirtein vakiona
- Teknisen sektorin menot laskevat noin 2 M€ / vuosi
- Soten kasvua ei voi kompensoida teknisen sektorin alasajolla, mutta sekin keino on otettu käyttöön
- Korjausvelka kasvaa väistämättä

# Toimintamenot 2011 - 2014





## Raision tilanne merkintöjen hallinnassa

- Raision suojatiet maalimerkintöineen on inventoitu vuonna 2013 ja nuolimerkinnät vuosina 2013-2014 – tiedot viety katurekisteriin
- Kuntotiedon sisältävän rekisteritiedon pohjalta laaditaan massaus- / maalausohjelma tuleville vuosille
- Tietoja päivitetään rekisteriin maalaustöiden (tehdään omana työnä) yhteydessä
- Oma toimintaympäristö tunnetaan
- Töitä pystytään tekemään suunnitelmallisesti



## Raisio tiemerkinäkilpailut 2007 - 2012

- Varsinaiset kilpailutukset käyntiin 2007 alkaen
- 2008-2009 Tiemerkinäkä Ritämäki Oy
- 2010 -2011 NCC Roads Oy
- Kilpailutus keväällä 2012, jolloin tarjouspyyntöasiakirjat laadittiin PANK Ry:n yleisistä asiakirjoista
- Neljä tarjousta; Elving Opasteet Oy Ab, Oy Cleanosol Ab, HotMix Oy ja Tiemerkinäkä Ritämäki Oy



## Raision tiemerkinäkilpailut 2007 - 2012

- Tarjoushinnat (vertailuhinta) vaihtelivat 88.000 - 120.000 euron välillä – urakka meni HotMix Oy:lle
- Merkinätyöt suoritettiin yksikköhintaurakkana
- Urakassa suoritettiin ainoastaan massamerkinätyjä
- Vuosittaiset toteutumat euroina:
  - 2012 noin 50 000 €
  - 2013 noin 30 000 €
  - 2014 noin 20 000 €





## Miksi pitää kehittää toimintatapoja?

- Keskkokoisen kunnan tiemerkinäurakka on suhteellisen pieni
- Jossain tulee raja vastaan siinä, että kuinka paljon kustannuksiltaan pieneen urakkaan kannattaa panostaa
- Pitäisi kuitenkin panostaa sekä kilpailutusasiakirjoihin että töiden ohjelmointiin ja valvontaan
- Kyseessä vahvaa erikoisosaamista vaativa ala, ei pelkästään urakointipuolella, vaan myös tilaajapuolella
- Pienten kaupunkien tilaajilla ei ole vaadittavaa erikoisosaamista, eikä riittävää resurssia, vaikka taitoa löytyisikin
- Kaikissa tapauksissa kunta ei ehkä saa sitä mitä on ollut tilaavinaan



## Kaupunkiseutujen välisen yhteistyön kehittäminen

- Kaupunkiseutujen ”hankintarenkaat” tiemerkinnoissä
- Esim. Turun-, Tampereen-, Oulun-, Jyväskylän-, Kuopion- ja Lahden ympäristökunnat
- Pääkaupungin metropolialue taitaa olla oma lukunsa
- Tarkastelen seuraavassa Turun ja Tampereen ympäristöä tarkemmin



## Kaupunkiseutujen välisen yhteistyön kehittäminen

- Turun ympäristö:
- Turku, Kaarina, Lieto, Raisio ja Naantali
  - Turun urakka on nyt noin 300 000 euroa
  - Ympäristökunnat á noin 30 – 40 0000 euroa
  - Yhteensä noin 400 - 500 000 euron urakka
- Tampereen ympäristö:
- Tampere, Kangasala, Ylöjärvi, Nokia, Lempäälä ja Pirkkala
  - Tampereen urakka on nyt noin 300 000 euroa
  - Ympäristökunnat á noin 50 – 60 0000 euroa
  - Yhteensä noin 500 - 600 000 euron urakka



## Mitä hyötyjä kunnille

- Vahvempi sitoutuminen toteuttamaan urakat sen laajuisina kun ne on suunniteltu
- Tilaamisen kustannusten suhteellinen osuus hankinnasta pienenee
- Palvelutasoa merkintöjen osalta voisi olla mahdollisuus parantaa, tai ainakin nykytaso olisi helpompi säilyttää
- Kokonaisuus olisi varmasti paremmin hallinnassa
- Isompi kokonaisuus mahdollistaa asiantuntijan käyttämisen urakassa



## Mitä hyötyä urakoitsijoille

- Selkeämmät ja isommat kokonaisuudet, ei kuitenkaan mitään megaurakoita
- Hankinta-asiakirjat ovat olemassa ja nyt ne tulisivat kunnolla käyttöön
- Tarjouskustannukset laskevat?
- Yhtenäiset vaatimukset. ”Samoista” kilpailutusasiakirjoista huolimatta kunnat ”säveltävät” omia kuvioita
- Urakassa yksi yhteyshenkilö kaikkien kuntien osalta
- Parantaa suunnitelmallisuutta urakan aikana, esim, investoinnit
- Todennäköisyys sille, että urakan laajuus pienenee urakka-aikana vähentyy (riski laskee)



## Mitä hyötyä suunnittelijoille / konsulteille

- Isossa kokonaisuudessa konsultille löytyy helpommin järkevä rooli
- Avustaa töiden ohjelmoinnissa tai koordinoi sitä
- Koordinoi kuntien ja urakoitsijoiden välisiä asioita, juoksee kokoukset kasaan
- Valvoo urakat, tiedottaa yms
- Dokumentoi yhdessä urakoitsijan kanssa
- Hyvä konsultti keksii vielä näitä lisää



## Raisio ja Turku kysyvät yhdessä keväällä 2015

- 2015 keväällä yhteiskilpailutus Turun kaupungin Kiinteistöliikelaitoksen kanssa
- Kilpailutuksessa on tarkoituksena yhdistää kahden kaupungin massaus/maalausurakat
- Alueelle yhteinen toimija ja yhtenäinen laatu
- Näin pienellä kokonaisuudella ei vielä saavuteta kaikkia hyötyjä mitä olisi tarjolla, mutta katsotaan miten käy
- Pitänee jutella seuraavana Kaarinan, Liedon ja Naantalin kanssa



**Raisio**  
KAUPUNKI



**KIITOS !**