

ASIAKIRJATOIMIKUNTA

Heikki Jämsä

- * Julkaisun ”Asfalttiurakan asiakirjat 2012” on laatinut Päällystealan neuvottelukunta PANK ry:n asiakirjatoimikunta.
- * Nämä ”Asfalttiurakan asiakirjat 2012” korvaa aiemman julkaisun ”Asfalttiurakan asiakirjat 2005” (ISBN 951-755-978-X).
- * Sisältää perinteisen
 - * ”hinnaltaan halvin” –menettelyn asiakirjamallien
 - * palvelusopimusten piiriin kuuluvan yhteistoimintaurakan malliasiakirjat

YHTEISTOIMINTAURAKKA

- * Yhteistoimintaurakan malliasiakirjat on tarkoitettu ennen kaikkea kuntien käyttöön. Asiakirjat ovat yhteensopivat muiden yleisesti käytössä olevien asiakirjamallien kanssa.
- * Tavoitteena on lisätä kumppanuuden tavoitteita ja laajentaa urakan suoritusvelvollisuutta ja siten kehittää tilaajan ja urakoitsijan yhteistoimintaa.
- * Yhteistoimintaurakan keskeisiä eroja perinteiseen ”hinnaltaan halvin” -urakkaan on koottu seuraavaan taulukkoon.

YHTEISTOIMINTAURAKKA	PERINTEINEN URAKKA
valintaperuste; kokonaistaloudellisesti edullisin	valintaperuste; hinnaltaan halvin
sopimusaika 5-7 vuotta tai 3 vuotta + optio 1+1	sopimusaika 1-2 vuotta (mahd. optio)
palveluntuottaja ohjelmoi (paitsi aloitusvuosi)	tilaaja ohjelmoi
sopimukseen sisältyy kuntoselvitykset/tutkimukset	tilaaja vastaa kuntoselvityksistä
palveluntuottajalta päällystetyyppi ja <u>suhteitusehdotukset</u>	tilaajalta päällystetyyppi
takuuaika 5 vuotta (kunkin kauden tölle)	takuuaika yleensä 2 vuotta
edellyttää riittävää ja kohtalaisen tasaista volyymia	volyymi voi vaihdella vuosittain
sopimukseen voi kuulua muitakin töitä	
kehittämishalua ja innovaatiokykyä oltava	
antaa mahdollisuuden lisätä myös muita tehtäviä	
eri tehtäväosiot hinnoitellaan erikseen	