

TIEMERKINTÄPÄIVÄT Oulussa 7.2.2013



Oulun kaupunki
Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut
kunnossapitopäällikkö
Kai Mäenpää

Nykyisessä Oulussa asuu noin 190 000 asukasta
Suomen viidenneksi suurin kaupunki
Kaupungin pinta-ala on yli 3000 km² (Helsinki noin 720 km²)
Katujen ja pyöräteiden pituus noin 1600 km
Avustettavia yksityisteitä tällä hetkellä noin 700 km



Suurimpia investointihankkeita kaupungissa tällä hetkellä:

- "Kivisydän" kalliopysäköintilaitos ja keskustan alittava huoltokatu. Mahdollistaa keskustan kortteleiden täydennysrakentamisen. Tulossa 900 autopaikkaa ja laajentumismahdollisuus 1500:aan autopaikkaan. Kustannusarvio 73 M€
- Kastellin monitoimitalon elinkaarihanke, hankkeen kokonaisarvo 86 M€. Tilat päiväkodista lukioon 1500:lle oppilaalle



- omaisuuden arvon säilyttäminen on suuri haaste koko yhdyskunta sektorilla. Uutta on rakennettu ja tullaan rakentamaan, mutta saneeraamiseen ei ole panostettu tarpeeksi Uuden Oulun alueella. Korjausvelka näkyy ylläpidossa esimerkiksi paikallisina korjauksina ja vahingonkorvausvaatimuksissa. Saneerauskohteiden valinnassa vaikuttaa joskus merkittävästi vesihuollon kunto kadun alla
- päällystepintauksia on tehty vähän suhteessa tarpeisiin



Haasteita ja kehittämistarpeita katujen ylläpidossa:

- toimintojen yhdenmukaistaminen vaatii monessa asiassa siirtymäaikoja mm. ulkovalaistus, talvihoidon laatuvaatimukset ja yksityisteiden avustaminen
- taksojen ja lupa-asioiden yhdenmukaistaminen tulee muuttamaan käytäntöjä. Kaivajille ja yleisten alueiden käyttäjille tulevat maksut määräytyvät lain mukaisesti siten, että maksut muodostuvat työmaan keston, -laajuuden ja -liikenteellisen merkittävyyden mukaan
- Oulun käytännön mukaan kaivantojen korjaukset teetetään kaivajan laskuun kaupungin kilpailuttamilla toimijoilla. Vihertöiden korjaukset tekee kaupungin liikelaitos Tekli kaivajan kustannuksella



Talouden tunnuslukuja

- Alueiden hoito, kadut
 - alueurakat ja yksikköhintaiset työt
 - ulkovalaistus

Menot

12,96 M€
7,0 M€
3,4 M€ (arvio)

- Paikallisiin korjauksiin ja päällysteiden kunnossapitoon jää liian vähän rahoitusta

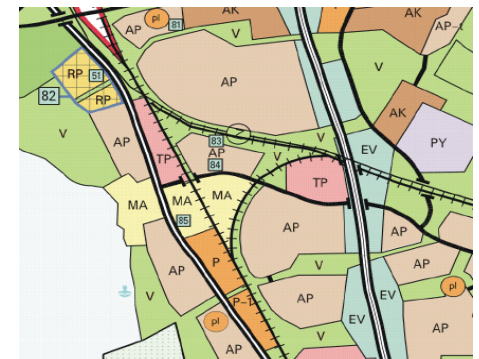
Päällystemerkintöjä on tehty kestopäällystämällä pinta-alueissa, Tekli on tehnyt maalaukset ja joissakin kohteissa on käytetty spraymerkkintöjä.

Aiheesta on tehty Amk-tutkinto Oulussa:

http://publications.theseus.fi/bitstream/handle/10024/26664/Ellimajja_Joensuu.pdf?sequence=1

Hoito järjestetty pääosin alueurakoina

- Oulunsalon urakka sisältää yleisten alueiden hoidon (kadut ja viheralueet) lisäksi kunnan kiinteistöjen pihat ja liikunta-alueet
- Oulussa yleiset alueet (8 alueurakka-alueetta)
- Kiimingissä talvihoitoalueurakat (2 aluetta)
- Haukiputaalla kaupungin liikelaite Teklin ja yksityisten yksikköhintainen urakka
- Yli-lissä yksikköhintaiset työt



Katujen ylläpito

Alueiden hoito on järjestetty alueurakoina

- Oulunsalo: JT-Service Oy alueurakka
- vanhan Oulun alueella, Tekli: Keskusta, Oulunsuu- Kaukovainio- Perävainio, Hietasaari- Toppila- Tuira ja Linnanmaa- Rusko
- Haapalehto- Korvensuora- Ylikiiminki: Yit Rakennus Oy
- Maikkula- Madekoski- Kaakkurin uusin alue: JT-Service Oy
- Pateniemi- Ritaharju: Yit Rakennus Oy
- Hintta- Saarela: Destia Oy
- Kiiminki: talvihoitoalueurakat Jääli- Välikylä: Tuiran Kiinteistöpalvelut, keskusta ja itäosa: JT- Service Oy, kesähoito, liikennemerkkit, päällystepaikkaukset ym. Tekli
- Haukipudas: Tekli ja tuntityökoneita
- Yli-Ii: Tekli ja tuntityökoneita

TERVETULOA OULUUN KIITOS

