

---

## JOHDANTO

”Asfaltointitöiden pienurakan malliasiakirjat 2021” on laatinut Päällystealan neuvottelukunta PANK ry:n hankintatoimikunta. Nämä urakka-asiakirjat korvaavat aiemman julkaistut pienurakkaa käsittelevät asiakirjat.

Sisältörakennetta ei ole muutettu. Julkaisu sisältää asfaltointiurakan ”kaksiosaiset” malliasiakirjat siten, että ”Asiakirjat, osa A” käsittää hankkeittain/vuosittain muuttuvat malliasiakirjat ja ”Asiakirjat, osa B” käsittää harvemmin muuttuvat erilliset vakioasiakirjat.

Asiakirjamallin lähtökohtana on määräperusteinen yksi/kaksivuotinen yksikköhintaurakka. Hankintailmoitusohjeessa on lisätty 1 optiovuosi).

Asiakirjat on tarkoitettu ensisijaisesti kuntien käyttöön. Asiakirjoissa on huomioitu Asfalttinormit 2017 ja Rakennusurakan yleiset sopimusehdot 1998 sekä rakennustyön turvallisuudesta annettu valtioneuvoston asetus (VNa) 205/2009. Asiakirjat ovat yhteensopivat muiden alalla yleisesti käytössä olevien asiakirjamallien kanssa. Työselostuksen rakenne ja nimikkeiden numerointi noudattaa Rakennustieto Oy:n julkaisua InfraRYL 2017 Päällys- ja pintarakenteet.

Hankintatoimikunta asetti pienryhmän vastaamaan Asfaltointitöiden pienurakan malliasiakirjojen 2021 laadinnasta. Pienryhmään kuuluivat Niklas Nevalainen (puheenjohtaja), Kai Kelola, Marko Tuokkola, Heikki Laristo, Tuula Smolander, Harri Silvonen, Matti Heino (kunta-asiakirjojen laatija, toimikunnan ulkopuolinen) ja Ilmo Hyyppä (sihteeri).

Asiakirjat ovat saatavilla PANK ry:n kotisivuilta [www.pank.fi](http://www.pank.fi)

**Asfaltointitöiden pienurakan asiakirjat 2021**

## LÄHTÖKOHDAT

**”Asfaltointitöiden pienurakan malliasiakirjat 2021”** korvaavat aiemman julkaistut pienurakkaa käsittelevät asiakirjat.

Asfaltointitöiden pienurakan malliasiakirjat 2021 on muokattu siten, että ne käsittävät aiemmasta poiketen vaihtoehdot:

- yksivuotisen yksikköhintaurakan asiakirjat
- kaksivuotisen yksikköhintaurakan asiakirjat

Molemmissa malleissa on mahdollista option käyttö. Asiakirjat on muokattu siten, että

- yksivuotisessa urakassa ei ole indeksiehtoa
- kaksivuotisessa urakassa on indeksiehto, joka on sidottu urakoitsijan tarjouksessaan ilmoittamaan bitumihintaan ja bitumihintaindeksiin.

Sisältörakennetta ei ole muutettu. Asiakirjat sisältävät asfaltointiurakan ”kaksiosaiset” malliasiakirjat siten, että

- ”Hankekohtaiset asiakirjat, osa A” käsittää hankkeittain/vuosittain muuttuvat malliasiakirjat
- ”Vakioasiakirjat, osa B” käsittää harvemmin muuttuvat erilliset asiakirjat.

Asiakirjat ovat saatavilla PANK ry:n kotisivuilta [www.pank.fi](http://www.pank.fi)

## ASIAKIRJOJEN KÄYTTÖ

Nämä ”Asfaltointitöiden pienurakan malliasiakirjat 2021” perustuvat lähtökohtaan, jossa urakkakohtaiset hanketiedot ovat osassa A ja vakioehdot osassa B. Lähtökohta on valittu, koska asfaltointitöiden asiakirjoissa on paljon tietoja, joissa tapahtuu harvoin muutoksia.

Asiakirjat soveltuvat käytettäväksi kansallisen kynnysarvon (150 000 €) alittavissa tai ylittävissä hankinnoissa. Hankintailmoitus (tarjouspyyntö) laaditaan hankintajärjestelmän edellyttämälle lomakepohjalle. Hankintayksikön (tilaaja) käyttäessä hankintaan konsulttia asiakirjat on muokattava käytetyn menettelyn mukaiseksi.

EU -kynnysarvon (5 225 000 €) ylittävissä hankinnoissa (esim. useampivuotinen urakka, joka käsittää useita työkohteita ja erityyppisiä työkokonaisuuksia) on tarkoituksenmukaista harkita hankintaan paremmin sopivaa asiakirjakokonaisuutta.

## LAADITUT ASIAKIRJAT

### **ASIAKIRJAT, OSA A**

- Osa\_A\_Asiakirjaluetelo\_2021 (world)

- Osa\_A\_Hankintailmoitus / Tarjouspyyntö\_2021 (world) hankintailmoitukseen liittyvät suoritusvelvollisuuden määrittelymiseksi tarpeelliset tarjouslomakkeet
- Osa\_A\_Urakkaohjelma\_2021 (world)
- Osa\_A\_Työturvallisuusasiakirja\_2021 (world)

### **ASIAKIRJAT, OSA B**

- Osa\_B\_Urakkaohjelma\_2021\_vakioehdot (pdf)
- Osa\_B\_Työturvallisuusasiakirja\_2021\_vakioehdot (pdf)
- Osa\_B\_Yleinen työselostus\_määrämittaus\_2021 (pdf)
- Osa\_B\_Arvonmuutosperusteet\_2021 (pdf)

## ASIAKIRJOJEN KÄYTTÖ

Tarjouspyyntö ja urakkasopimus käsittää aina molemmat asiakirjat A ja B.

Osan A hankekohtaiset malliasiakirjat täydennetään kutakin kyseltävää hanketta käsittäviksi tarjouspyyntöasiakirjoiksi. Tarjouspyynnön yhteydessä toimitetaan vain osan A asiakirjat. Malliasiakirjoihin on kirjoitettu tavanomaisia vaihtoehtoja, ohjeita ja esimerkkejä, jotka on kirjoitettu **sinisellä**. Tilaajaa koskevat esimerkit on kirjoitettu **punaisella kursivilla**.

Osan B vakioasiakirjojen päivittämisestä kutakin päällystyskautta varten vastaa PANK ry. Asiakirjat ovat saatavissa PANK ry:n kotisivuilta yhtenä tiedostona. Ne ovat tarjouspyyntö- ja sopimusasiakirjoja.

## **HANKEKOHTAISET ASIAKIRJAT, OSA A**

### **Hankintailmoitus / Tarjouspyyntö / Tarjouslomakkeet**

Kysymyksessä on julkinen hankinta joka tehdään hankintalainsäädännössä säädettyjä menettelytapoja noudattaen. Hankintaan liittyvä hankintailmoitus (tarjouspyyntö) tehdään siitä olevien ohjeiden mukaan.

Hankintailmoituksesta on ohje, jossa on ohjeellisia ohjeita/esimerkkejä.

Hankintailmoitus sisältää "Hankinnan kohteen kriteerit". Tässä kohdassa urakan suoritusvelvollisuus ilmoitetaan erillisillä tarjouslomakkeilla riippuen urakan kokonaisuudesta.

Tarjouslomakemalleja on erikseen

- yksivuotista urakkaa varten yksi lomake, jolla kysytään kaikki asfaltointityöhön liittyvät suoritteet ja ilmoitetaan kohteet ja ohjeellinen aikataulu

- kaksivuotista urakka varten viisi lomaketta, joissa eri työkokonaisuuksille on omat lomakkeet (kohteita ja aikataulua ei ilmoiteta)

Tarjouslomakkeilla voidaan muokata ja yksilöidä urakan työvaiheiden sisältöä.

Hankintailmoitukseen liitettäviä tarjouslomakkeita voi käyttää myös kulloisenkin urakan valmisteluun ja koota tarkoituksenmukainen urakkakokonaisuus.

Päällystystöissä tulee ilmoittaa kiviaineksen vaadittu kulutuskestävyys ja asfaltin sideainemäärä, joilla pyydettyä yksikköhinta voidaan täsmentää ja joita noudattaen haluttu laatu aikaansaadaan.

### **Urakkaohjelma, osa A**

Asiakirja käsittää urakkaohjelman ne kohdat, jotka hankekohtaisesti muuttuvat ja joissa tilaajilla voi olla erilaisia käytäntöjä. Urakkaohjelman malli on tavanomaisen yksikköhinta-urakan malli, jossa maksuperusteena ovat toteutuneet suoritemäärät ja tarjotut yksikköhinnat.

Vähäisiä muutoksia/täydennyksiä varten urakkaohjelman osassa A on kohta 9.3 " Urakkaohjelma, osa B", jossa tilaajakohtaiset muutokset/täydennykset yms. voidaan esittää muuttamatta osan B vakioehtoja.

### **Työturvallisuusasiakirja, osa A**

Asiakirja käsittää työturvallisuudesta ne tiedot, jotka tilaajan hankkeen ominaisuuksista tulee antaa rakennustyön turvallisuudesta annetun valtioneuvoston asetuksen 205/2009 mukaan.

Malliasiakirjassa on (punainen kursiivi) esimerkkejä helpottamaan tilaajalta vaadittavien tietojen kirjaamista.

### **VAKIOASIAKIRJAT, OSA B**

Asiakirjat päivitetään tarvittaessa ennen päällystyskauden alkua ja ovat saatavissa PANK ry:n sivuilta.

### **Urakkaohjelma, osa B**

Asiakirja käsittää urakkaohjelman ne kohdat, jotka eivät hankekohtaisesti usein muutu.

### **Työturvallisuusasiakirja, osa B**

Asiakirjaosaan B on koottu ne asfaltointitöihin liittyvät asiat, jotka hankekohtaisesti muuttuvat harvoin.

---

Asiakirja käsittää hankkeen työturvallisuudesta ne turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet, jotka rakennustyön turvallisuudesta annetun valtioneuvoston asetuksen 205/2009 mukaan tulee kuvata.

### **Yleinen työselostus, määrämittauserusteet**

Asiakirja täydentää julkaisun InfraRYL "Päälly- ja pintarakenteet" (julkaistu 2017) asfaltointitöitä käsittäviä nimikkeitä.

Asiakirjassa on yksikköhintaurakassa käytettävät tavanomaiset määrämittauserusteet (yksikkö, nimike ja mittausohje).

### **Asfaltointitöiden arvonmuutosperusteet 2021**

Arvonmuutosperusteet on päivitetty yhteensopivaksi Asfalttinormit 2017 kanssa.