

X:N KUNTA

HANKE

*X:n kunnan
asfaltointityöt
vuonna 202X-202Y*

URAKKAOHJELMA

Hankekohtainen osa A

(MALLIASIAKIRJA)

Tätä urakkaohjelman osaa A (hankekohtaiset tiedot) täydentää erillinen urakkaohjelman osa B (vakioehdot).

SISÄLTÖ

1.	TIETOJA RAKENNUSHANKKEESTA	3
	1.1 Rakennuskohde	3
	1.2 Rakennuttaja, Tilaaja	3
2.	ARVONLISÄVERO	3
3.	URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS	3
	3.1 Pääsuoritusvelvollisuus	3
	3.1.1 Urakkaan kuuluvat työt ja hankinnat	3
	3.1.2 Urakkaan kuulumattomat työt ja hankinnat	4
4.	TILAAJAN SUORITUSVELVOLLISUUS	4
5.	URAKKA-AIKA	4
	5.1 Suoritusaika	4
	5.1.1 Töiden aloitus	4
	5.1.2 Töiden valmistuminen	5
	5.1 Sopimusajan jatkaminen	5
5.	HINTASIDONNAISUUDET	5
	6.1 Kustannusindeksi	5
7.	SOPIMUSSAKOT	5
	7.2 Viivästyssakko	5
	7.2.1 Urakan viivästyssakko	5
	7.2.2 Yksittäisen kohteen viivästyssakko	5
8.	SOPIMUSASIAKIRJAT	6
9.	RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN	7
10.	MUUT SOPIMUSASIAKIRJAT/ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ	7
	10.1 Omistusoikeus irrotettaviin aineksiin	7
	10.2 Varottavat rakenteet, laitteet , puut yms.	7
	10.3 Urakkaohjelma, osa B	7

1. TIETOJA RAKENNUSHANKKEESTA

1.1 RAKENNUSKOHDE

Rakennuskohteina ovat *eri puolilla X:n kuntaa sijaitsevat yleisellä liikenteellä olevat kadut, tiet ja kevyen liikenteen väylät sekä muut liikenne-, piha- ym. alueet.*

1.2 RAKENNUTTAJA, TILAAJA

Rakennuttaja on *X:n kunta*. Rakennuttajan edustajana, tilaajana toimii *X:n kunnan (merkitään se organisaatio, joka toimii tilaajana)*. Tilaajan toimivaltaisena edustajana toimii *Xxxx Xxxxx* tai hänen määräämänsä henkilö.

2. ARVONLISÄVERO

Tässä urakassa noudatetaan käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta. Tilaaja rakentamispalvelujen ostajana kuuluu käännetyn arvonlisäveromenettelyn piiriin (ALV 8c §).

3. URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

3.1 PÄÄSUORITUSVELVOLLISUUS

3.1.1 Urakkaan kuuluvat työt ja hankinnat

Urakkaan kuuluvat kaikki tarjouslomakkeissa lueteltujen kohteiden *asfaltointi-, pohja- ja jyrsintätyöt sekä pienimuotoiset muut edellisiin töihin liittyvät päällyys- ja pintarakennetyöt* tässä urakkaohjelmassa (osat A ja B) esitetyssä laajuudessa. Ilmoitetut pinta-alat, tonnimäärät, muut suoritelmäärät yms. ovat likimääräisiä ja ilmoittavat vain suuruusluokan. Ilmoitetut suoritelmäärät eivät muodosta tilaajalle määräostovelvollisuutta.

Asfalttilajista riippumatta urakoitsijalle kuuluu asfalttimassan suunnittelu. Suunnitelmaehdotus tulee laatia niin ajoissa, että tilaaja voi siihen perehtyä ja hyväksyä sen ennen töiden aloitusta.

Urakoitsijalle kuuluu työmaa-alueella mm. liikenteen ohjaus töiden etenemisen ja työjärjestelyjen mukaan. Työmaalla on aina oltava urakoitsijan henkilö, joka huolehtii ja vastaa työnaikaisista järjestelyistä.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden supistaa, lisätä tai muuttaa työn laajuutta tai kohteita vielä urakan aikana.

Urakkaan kuuluu tämän urakkaohjelman asiakirjojen mukaan tehtyinä mm. seuraavat työt.

OHJE	Tässä kohdassa yksilöidään urakoitsijalle kuuluvat tehtävät kuten: <ul style="list-style-type: none">- työmääriin kuuluvien yksityiskohtien sisältö, kuten tonttiliittymät, pysäkkilevitykset ym. pienalueiden päällystystyöt- kaivonkansien säädöistä ja korotuksista ja reunatukien oikomisesta, asennuksesta, reunan täytöstä- määritellään vastuurajat mm. kiviaines-, sideaine- ja lisäainehankinnoista, vanhan asfaltin ja jyrsinrouheen ajosta, varastoinnista ja käytöstä- jyrsintätöiden lähtösaumojen tekoperiaatteet, mahdolliset korvaukset jyrsintäkoneen tuonnista työmaalle
------	---

3.1.2 Urakkaan kuulumattomat työt ja hankinnat

Urakan suoritusvelvollisuuteen ei kuulu:

- Esim.* Urakkaan ei kuulu erillisenä urakkana toteutettavan Xxxx:n kaava-alueen katuihin ja kevyen liikenteen väyliin liittyvät päällystystyöt.
- Esim.* Erikoispäällysteiden suorituksesta tilaaja pyytää erilliset tarjoukset. Kohteet eivät ole työohjelmassa.

4. TILAAJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

Tilaaaja suorittaa rakennuskohteissa urakka-aikana seuraavia töitä:

- Esim.*
- vanhan päällysteen koneellisen esipuhdistuksen
 - antaa korkeus- ja sijaintimerkinnot
 - sitomattoman alustan viimeistely- ja tasaustöitä
 - reunakivien ja päällystekivien asennustöitä
 - tilaaja suorittaa pääsääntöisesti kantavan kerroksen sitomattoman osan rakentamisen ja viimeistelyn

Tilaaaja suorittaa tarvittaessa kustannuksellaan pysäköityjen ajoneuvojen siirron työalueelta.

Tilaaaja tai tilaajan erikseen toimeksiantamana urakoitsija tarkastaa etukäteen viemäri- ja muiden kaivojen sekä palopostien ja sulkuventtiilien kannet, luetteloit ne ja hankkii uudet kansistot huonokuntoisten tai korkeussäätöön kelpaamattomien tilalle (kansistoon kuuluu varsinainen kansi + kehys + korotusrenkaat yms. apulaitteet).

Tilaaaja tekee sirotepintauksen ja sorakadun pintauksen jälkiharjauksen.

5. URAKKA-AIKA

5.1 SUORITUSAIKA

5.1.1 Töiden aloitus

Urakoitsijalla on oikeus aloittaa työt heti kun urakkasopimus on allekirjoitettu tai tilaus on tehty ja tilausvahvistus on toimitettu tilaajalle.

5.1.2 Töiden valmistuminen

Työt on suoritettava sovittua työohjelmaa/aikataulua noudattaen. Töiden tulee valmistua kullekin kohteelle sopimuksessa/työmaakokouksessa määriteltyyn valmistumisaikaan mennessä. Koko urakan on oltava valmiina viimeistään *xx.xx.202_*.

5.2 Sopimusajan jatkaminen

Sopimusaikaa voidaan sopijapuolten yhteisellä päätöksellä jatkaa *xx.yy.202V* saakka. Päätös sopimusajan mahdollisesta jatkamisesta tehdään viimeisen hankintamenettelyohjeen mukaan.

6. HINTASIDONNAISUUDET

6.1 KUSTANNUSINDEKSI

Vaihtoehto 1 (yksivuotinen urakka)

Urakkahintaa ei sidota indeksiin.

Vaihtoehto 2 (kaksivuotinen urakka)

Sideaineen hinnanmuutos sidotaan Tilastokeskuksen julkaiseman bitumi-indeksipistelukuun (2015 = 100).

Vertailuindeksinä on vähintään viikkoa ennen tarjousten jättöpäivän määrää edeltävä viimeisin julkaistu indeksipisteluku.

Päällysteisiin liittyvä hinnan muutos tarkistetaan kuukausittain kun uusi indeksipisteluku on julkaistu. Kunkin kuukauden päällysteiden hinnanmuutos lasketaan vertailuindeksin ja toteutuneeseen indeksiin perustuen.

7. SOPIMUSSAKOT

7.2 VIIVÄSTYSSAKKO

7.2.1 Urakan viivästyssakko

Viivästyssakko on kultakin työpäivältä, jonka urakka myöhästyy urakkasopimuksessa mainitusta valmistumisesta, *0,05 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta tai xxx € jokaiselta myöhästymistyöpäivältä.*

7.2.2 Yksittäisen kohteen viivästyssakko

Yksittäisen työkohteen valmistumisen viivästyessä työohjelmassa, työmaakokouksessa tai alkukatselmuksessa sovitusta valmistusajasta urakoitsijasta johtuvasta syystä, peritään viivästyssakkoa kultakin al-

kavalta myöhästymisviikolta **1000 € + 1,0 %** kohteen arvonlisäverottomasta urakkahinnasta.

Mikäli jyrситtyä aluetta ei ole päällystetty urakoitsijasta johtuvasta syystä yhden viikon tai työmaakokouksessa sovitun ajan kuluessa jyr-sintätyön valmistumisesta, peritään viivästyssakkoa kultakin alkavalta myöhästymisviikolta **1000 € + 1,0 %** päällystämättömän alueen arvonlisäverottomasta urakkahinnasta jyr-sintyön hinta mukaan lukien. Tässä tarkoitettu jyr-sintätyö ei koske hienojyr-sintäkohteita.

8 SOPIMUSASIAKIRJAT

Sopimusasiakirjat ja niiden keskinäinen pätevyysjärjestys on seuraava:

A KAUPALLISET ASIAKIRJAT

- a) Urakkasopimus tai tilaus ja tilausvahvistus
- b) Sopimusneuvottelupöytäkirja
- c) Urakkaohjelma, hankekohtainen osa A ja vakioehdot, osa B *
 - Työturvallisuusasiakirja, hankekohtainen osa A ja vakioehdot, **osa B** *
- d) Hankintailmoitus/Tarjouspyyntö ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
- e) Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 *
- f) Arvonmuutosperusteet 2021 *
- g) Määrämittausperusteet, hankekohtainen, vakioehdot, **osa B** *
- h) Infra 2015 Rakennusosa- ja hankenimikkeistö, Määrämittausohje ja Infra 2017 Kunnossapitonimikkeistö *
- i) Tarjous liitteinen

B TEKNISET ASIAKIRJAT

- j) Yleiset työselostus, hankekohtainen, vakioehdot, **osa B** *
- k) Asfalttinormit 2017 + (lisälehti) *
- l) InfraRYL Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset, Päälly- ja pintarakenteet *
- m) InfraRYL 2006 Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset osa 2 Järjestelmät ja täydentävät osat (päivitys) *
- p) Tilaaajan ohje tilapäisistä liikennejärjestelyistä tai sellaisen puuttuessa Suomen kuntatekniikan yhdistyksen julkaisua 1/2013 "Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueella 2013" *
- q) Piirustukset, kartat

Tähdellä * merkityt asiakirjat ei liitetä tarjouspyyntöaineistoon. **Vakioehdot, osa B, (päivitetyt) on saatavissa PANK ry:n sivuilta.** Asiakirjat ovat sopimusaineistoa.

Ennen tarjouksen jättämistä annetut kirjalliset lisäselvitykset ovat pätevyysjärjestyksessä tarjouspyyntökirjeen edellä. Viimeisenä annettu lisäselvitys on pätevyydessä ensimmäisenä.

9. RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Ellei urakkasopimuksessa ole toisin määrätty riita-asiat, joista sopija-osapuolet eivät voi keskenään sopia ratkaistaan ensiasteen tuomioistuimena Suomen lain mukaan *X:n* käräjäoikeudessa.

10. MUUT SOPIMUSASIAT / ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

10.1 OMISTUSOIKEUS IRROTETTAVIIN AINEKSIIN

Omistusoikeus urakka-alueelta irrotettaviin urakkasuorituksessa tarpeettomiin aineksiin kuuluu urakoitsijalle lukuun ottamatta seuraavia materiaaleja (ellei toisin sovita):

- *kaivojen kansistot*
- *palopostien kansistot, venttiilien hatut*
- *luonnonreunakivet*
- *nupu- ja noppakivet*
- *jiyrsintärouhe, muu vanha irrotettu päällyste*

Materiaalit toimitetaan tilaajan osoittamaan varastoon.

10.2 VAROTTAVAT RAKENTEET, LAITTEET, PUUT YMS.

Jos urakoitsija vaurioittaa säilyviksi tarkoitettuja katualueen puita (oksa- tai kuorivaurio) on urakoitsijan korvattava vaurion korjaus tilaajalle *xx* €/vauriokohta. Jos katupuu joudutaan uusimaan peritään uusimiskustannuksina puun koon mukaan *xxx – yyy* €/puu. Katualueen ulkopuolella olevan alueen vaurioituneen puuston korvaukset sovitaan erikseen.

10.3 URAKKAOHJELMA, OSA B

Tähän urakkaohjelmaan liittyy "Osa B, urakkaohjelma 2018, vakioehdot". Tarjouspyyntöasiakirjat, osa B on julkaistu PANK ry:n sivuilla osoitteessa ajankohtaista, kuntien pienten asfaltointitöiden urakkaasiakirjat.

OHJE Tähän urakkaohjelmaan sisältyviä asioita, jotka sisältyvät osaan B, voidaan myös tässä kohdassa täsmentää/muuttaa jolloin osaa B ei tarvitse päivittää.

X:n kunta _____.____.202X

Xxxxx Xxxxx