X:N KUNTA/KAUPUNKI

URAKKA:

X:n kunnan asfaltointityöt vuonna 202X-202Y

**SOPIMUSLUONNOS**

PANK Ry:n malliasiakirja (2023)

(Täytä punaiset kohdat ja *poista sinisellä fontilla olevat ohjee*t

valmiista asiakirjasta. Poista sana luonnos ennen allekirjoitusta)

SISÄLTÖ

Sisällysluettelo

[1. SOPIJAPUOLET 1](#_Toc131603278)

[1.1 RAKENNUTTAJA, TILAAJA 1](#_Toc131603279)

[1.2 URAKOITSIJA 1](#_Toc131603280)

[2. TIETOJA RAKENNUSHANKKEESTA 1](#_Toc131603281)

[2.1 RAKENNUSKOHDE 1](#_Toc131603282)

[3. TILAAJAN SUORITUSVELVOLLISUUS 1](#_Toc131603283)

[4. URAKKA-AIKA 1](#_Toc131603284)

[4.1 Töiden aloitus 2](#_Toc131603285)

[4.2 Töiden valmistuminen 2](#_Toc131603286)

[4.3 Sopimusajan jatkaminen 2](#_Toc131603287)

[5. URAKKAHINNAN MAKSAMINEN 2](#_Toc131603288)

[5.1 URAKKAHINTA 2](#_Toc131603289)

[5.2 ARVONLISÄVERO 2](#_Toc131603290)

[5.3 MAKSAMINEN 2](#_Toc131603291)

[5.4 KUSTANNUSTASON MUUTOKSET 3](#_Toc131603292)

[6. SOPIMUSSAKOT 3](#_Toc131603293)

[6.1 VIIVÄSTYSSAKKKO 3](#_Toc131603294)

[6.1.1 Urakan viivästyssakko 3](#_Toc131603295)

[6.1.2 Yksittäisen kohteen viivästyssakko 4](#_Toc131603296)

[7. SOPIMUSASIAKIRJAT 4](#_Toc131603297)

[8. RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN 5](#_Toc131603298)

[9. MUUT SOPIMUSASIAT / ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ 5](#_Toc131603299)

[9.1 OMISTUSOIKEUS IRROTETTAVIIN AINEKSIIN 5](#_Toc131603300)

[9.2 VAROTTAVAT RAKENTEET, LAITTEET, PUUT YMS. 5](#_Toc131603301)

[9.3 URAKKAOHJELMA 6](#_Toc131603302)

# 

# SOPIJAPUOLET

## RAKENNUTTAJA, TILAAJA

Rakennuttaja on X:n kunta. Rakennuttajan edustajana, tilaajana toimii X:n kunnan (merkitään se organisaatio, joka toimii tilaajana). Tilaajan toimivaltaisena edustajana toimii Xxxx tai hänen määräämänsä henkilö.

## URAKOITSIJA

Urakoitsijan nimi ja yhteystiedot.

# TIETOJA RAKENNUSHANKKEESTA

## RAKENNUSKOHDE

Rakennuskohteina ovat eri puolilla X:n kuntaa sijaitsevat yleisellä liikenteellä olevat kadut, tiet ja kevyen liikenteen väylät sekä muut liikenne-, piha- ym. alueet.

# TILAAJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

Tilaaja tekee rakennuskohteissa urakka-aikana seuraavia töitä.

*OHJE: Tämänkaltaisia töitä ovat esimerkiksi:*

* + *vanhan päällysteen koneellinen esipuhdistus*
  + *korkeus- ja sijaintimerkinnät*
  + *sitomattoman alustan viimeistely- ja tasaustyöt ja*
  + *reunakivien ja päällystekivien asennustyöt*
  + *sirotepintauksen järkiharjaus*

Tilaaja siirtää tarvittaessa kustannuksellaan pysäköidyt ajoneuvot työalueelta.

Tilaaja (tai erikseen tilattaessa urakoitsija) tarkastaa etukäteen viemäri- ja muiden kaivojen sekä palopostien ja sulkuventtiilien kannet, luetteloi ne ja hankkii uudet kansistot huonokuntoisten tai korkeussäätöön kelpaamattomien tilalle (kansistoon kuuluu varsinainen kansi + kehys + korotusrenkaat yms. apulaitteet).

# URAKKA-AIKA

## Töiden aloitus

Urakoitsijalla on oikeus aloittaa työt heti, kun urakkasopimus on allekirjoitettu.

## Töiden valmistuminen

Työt on tehtävä sovittua työohjelmaa/aikataulua noudattaen. Töiden tulee valmistua kullekin kohteelle sopimuksessa/ työmaakokouksessa määriteltyyn valmistumisaikaan mennessä. Koko urakan on oltava valmiina viimeistään xx.xx.202 \_.

## Sopimusajan jatkaminen

Mikäli urakassa on optio, sen käytöstä tulee päättää kunakin vuonna 30.11. mennessä.

# URAKKAHINNAN MAKSAMINEN

## URAKKAHINTA

Urakkahinta on xxxxx euroa. (0% alv)

## ARVONLISÄVERO

Vaihtoehto 1:

Urakoitsija saa laskuttaa verottoman urakkahinnan lisäksi kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron. Urakoitsijan on laskun yhteydessä eriteltävä arvonlisäveroton ja -verollinen osuus. Mikäli arvonlisäverokanta muuttuu sopimuksen voimassaoloaikana, noudatetaan uutta verokantaa sen voimaantulohetkestä alkaen.

Vaihtoehto 2:

Tässä urakassa noudatetaan käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta. Tilaaja rakentamispalvelujen ostajana kuuluu käännetyn arvonlisäveromenettelyn piiriin (ALV 8c §).

## MAKSAMINEN

Laskut on toimitettava verkkolaskuina seuraavaa verkkolaskuosoitetta käyttäen:

*OHJE: Lisää tähän verkkolaskuosoite ja laskussa edellytettävät viitetiedot.*

## KUSTANNUSTASON MUUTOKSET

Vaihtoehto 1

Yksivuotinen urakka, jonka urakkahintaa ei sidota indeksiin.

*OHJE: Tällöin poistetaan vaihtoehto 2 ja sen rivit. Mikäli urakka pyydetään useampivuotisena, sitä ei tule pyytää kiinteähintaisena, vaan tällöin tulee ottaa mukaan indeksisidonnaisuus tai pyytää vuosikohtaiset hinnat.*

Vaihtoehto 2

Suositellaan käytettäväksi useampivuotisissa urakoissa.

Urakan päällystystöiden hinta sidotaan tilastokeskuksen julkaisemaan MAKU- Päällysteet osaindeksiin (2020=100).

Indeksin peruslukuna pidetään xxxxkuun 20xx pistelukua, joka on xxx,x. Indeksitarkistus tehdään vertaamalla kunkin kuukauden indeksin pistelukua edellä mainitun xxxxkuun 20xx pistelukuun.

Indeksitarkastelussa käytetään sen kuukauden pistelukua, jonka aikana sopimuksen mukainen työ on toteutettu.

Edellä kuvattua indeksitarkistusperiaatetta ei sovelleta sopimuksen sakkoihin tai bonuksiin.

*OHJE: MAKU päällysteet osaindeksin (2020=100) pisteluvut löydät tilastokeskuksen sivulta.*

*OHJE: Huom! Mikäli tilaaja haluaa kuitenkin sitoa sideaineen hinnan Tilastokeskuksen julkaiseman bitumi-indeksipistelukuun (2020 = 100), tulee tilaajan määritellä tarjouspyynnössä käytettävien sideainelaatujen hinta (€/t). Sideaineen hintaa ei tule pyytää tarjouslomakkeella urakoitsijan hinnoittelemana.*

# SOPIMUSSAKOT

## VIIVÄSTYSSAKKKO

### Urakan viivästyssakko

Viivästyssakko on kultakin työpäivältä, jonka urakka myöhästyy urakkasopimuksessa mainitusta valmistumisesta, 0,05 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta tai xxx € jokaiselta myöhästymistyö-päivältä.

### Yksittäisen kohteen viivästyssakko

Yksittäisen työkohteen valmistumisen viivästyessä työohjelmassa, työmaakokouksessa tai alkukatselmuksessa sovitusta valmistusajasta urakoitsijasta johtuvasta syystä, peritään viivästyssakkoa kultakin alkavalta myöhästymisviikolta 1000 € + 1,0 % kohteen arvonlisäverottomasta urakkahinnasta.

Mikäli jyrsittyä aluetta ei ole päällystetty urakoitsijasta johtuvasta syystä yhden viikon tai työmaakokouksessa sovitun ajan kuluessa jyrsintätyön valmistumisesta, peritään viivästyssakkoa kultakin alkavalta myöhästymisviikolta 1000 € + 1,0 % päällystämättömän alueen arvonlisäverottomasta urakkahinnasta jyrsintyön hinta mukaan lukien. Tässä tarkoitettu jyrsintätyö ei koske hienojyrsintäkohteita.

# SOPIMUSASIAKIRJAT

Sopimusasiakirjat ja niiden keskinäinen pätevyysjärjestys on seuraava:

**A KAUPALLISET ASIAKIRJAT**

1. Urakkasopimus
2. Sopimusneuvottelupöytäkirja
3. Urakkaohjelma sekä sen liitteet

liite 1) turvallisuusasiakirja ja

liite 2) turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet (vakioehdot)

1. Hankintailmoitus/Tarjouspyyntö ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
2. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 \*
3. Arvonmuutosperusteet 2023 (vakioehdot))
4. Määrämittausperusteet, hankekohtainen (vakioehdot
5. Infra 2015 Rakennusosa- ja hankenimikkeistö, Määrämittausohje ja Infra 2017 Kunnossapitonimikkeistö \*
6. Tarjous liitteineen

**B TEKNISET ASIAKIRJAT**

1. Yleiset työselostus, hankekohtainen, vakioehdot
2. Asfalttinormit 2023 \*
3. InfraRYL Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset, Päällys- ja pintarakenteet \*
4. InfraRYL 2006 Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset osa 2 Järjestelmät ja täydentävät osat (päivitys) \*
5. Tilaajan ohje tilapäisistä liikennejärjestelyistä tai sellaisen puuttuessa Suomen kuntatekniikan yhdistyksen julkaisua 1/2013 ”Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueella 2013” \*
6. Sulku- ja varoituslaitteet, laatuvaatimukset LO2/2018\*
7. Piirustukset, kartat

Tähdellä \* merkittyjä asiakirjoja ei liitetä tarjouspyyntöaineistoon.

Ennen tarjouksen jättämistä annetut kirjalliset lisäselvitykset ovat pätevyysjärjestyksessä tarjouspyyntökirjeen edellä. Viimeisenä annettu lisäselvitys on pätevyydessä ensimmäisenä.

# RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Ellei urakkasopimuksessa ole toisin määrätty riita-asiat, joista sopijaosapuolet eivät voi keskenään sopia ratkaistaan ensiasteen tuomioistuimena Suomen lain mukaan X:n käräjäoikeudessa.

# MUUT SOPIMUSASIAT / ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

*OHJE: Huomioi tässä luvussa kaikki sellaiset vuosittain muuttuvat asiat, jotka tulee nostaa sopimukseen. Vuonna 2023 sellaisia ovat mm. pakoteasiat.*

## OMISTUSOIKEUS IRROTETTAVIIN AINEKSIIN

Omistusoikeus urakka-alueelta irrotettaviin urakkasuorituksessa tarpeettomiin aineksiin kuuluu urakoitsijalle lukuun ottamatta seuraavia materiaaleja (ellei toisin sovita):

* kaivojen kansistot
* palopostien kansistot, venttiilien hatut
* luonnonreunakivet
* nupu- ja noppakivet
* jyrsinrouhe tai muu vanha irrotettu päällyste

Materiaalit toimitetaan tilaajan osoittamaan varastoon.

## VAROTTAVAT RAKENTEET, LAITTEET, PUUT YMS.

Jos urakoitsija vaurioittaa säilyviksi tarkoitettuja katualueen puita (oksa- tai kuorivaurio) on urakoitsijan korvattava vaurion korjaus tilaajalle xx €/vauriokohta. Jos katupuu joudutaan uusimaan, peritään uusimis- kustannuksina puun koon mukaan xxx – yyy €/puu. Katualueen ulkopuolella olevan alueen vaurioituneen puuston korvaukset sovitaan erikseen.

## URAKKAOHJELMA

*OHJE: Tähän sopimusluonnokseen sisältyviä asioita, jotka sisältyvät urakkaohjelmaan voidaan myös tässä kohdassa täsmentää/muuttaa, jolloin urakkaohjelmaa ei tarvitse päivittää.*

**Allekirjoitukset**

Vaihtoehto 1

Tämä sopimus on sähköisesti allekirjoitettu.

Vaihtoehto 2

Paikka: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Aika: \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_.202X

X:n kunta/kaupunki Urakoitsija

Xxxxx Xxxxx xxxx xxxxxxx